



تدعو دولة إسرائيل، من خلال إدارة الإسكان الحكومية في وزارة المالية (فيما يلي: "الناقصة")، إلى تقديم عروض بخصوص الأصول العقارية الموضحة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	عنوان العقار	بلوك	قسيمة	قسيمة فرعية	جوهر الحقوق	وصف العقار	بدون ضريبة، القيمة المضافة، حسب الاقتضاء) المناقصة بالشواقل	مبلغ كفالة الحد الأدنى للسعر بالشيكل	مواعيد الجولات
ن - 7/23 13	احيمائير 31 تل ابيب- يافو	6622	799	38	دكان تبلغ مساحته حوالي 77 متر مربع في الطابق الأرضي + أرض معرض بمساحة حوالي 31 متر مربع + وصلة "ما" - سطح في الجزء الخلفي من الحل بمساحة حوالي 5.5 متر مربع، في مبنى من طابق واحد فوق طابق سفلي يعرف باسم مركز الإنذار". الغرض من عقد الإيجار هو: أي غرض يسمح به القانون.	عقد إيجار لمدة ثلاث سنوات مع حق الاختيار (الإمكانية) للمستأجر لفترتين 2 إضافيتين لمدة سنة واحدة لكل منهما، حيث يحق للمؤجر، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإشعار مسبق مدته 6 أشهر.	25.000 لكل شهر	50.000	يوم الاثنين 17.7.23 الساعة 13:00 يوم الاثنين 24.7.23 الساعة 10:00 يوم الثلاثاء 1.8.23 الساعة 12:00

\* إذا تم استيفاء الشروط التي سيتم تفصيلها في وثائق المناقصة، فسيتم إجراء إجراء تنافسي إضافي وفقاً لأحكام المادة 17 هـ من اللوائح الخاصة بالتزام المناقصات، 1993. ومن الواضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف تكون في شكل عملية تقديم عروض يمكن أن تشمل عدة جولات من زيادات الأسعار، وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

#### • شروط القسوى

1. شروط القسوى الإدارية - في المناقصات التي تتطلب تقديم ضمان عطاء، يشكل تقديم السند كما هو مفصل في وثائق المناقصة شرطاً أولياً.
  2. شروط القسوى الإدارية - يلتزم العارض بأحكام قانون معاملات الهيئات العامة لعام 1976، بقدر ما تنطبق عليه.
- يتم نشر نسخة كاملة وملزمة من المناقصة على الموقع الإلكتروني لوزارة المالية على: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "الموقع"). يمكن أيضاً الحصول على وثائق المناقصة في مكاتب إدارة خدمات إدارة الممتلكات (فيما يلي: "شركة أشد موارد إدارة وهندسة م.ض."). كامبوس أموت، شارع هروكيم 2، حولون (فيما يلي: "الإدارة")، في أيام الأحد إلى الخميس، من الساعة 09:00 حتى 15:00 (يشار إليها فيما يلي بـ "ساعات الفعاليات")، بترتيب مسبق عبر الهاتف، هاتف: 03-5386662.
  - الجولات بدون التزام بالمشاركة. يجب التحقق من وجود الجولات على الموقع، في اليوم السابق لتاريخ الجولة.
  - يجب على المقترح في المناقصة أن يضع عرضه، في مظهر مغلق، دون أي علامات تعريف لقدم العرض، حيث سيتم كتابة رقم المناقصة فقط، في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، 1 شارع كافنل القدس، الطابق 3 - أرشيف المحاسب، في أيام العمل وأثناء ساعات العمل، حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء 15.8.23 الساعة 11:00 (فيما بعد: "الموعد النهائي لتقديم العروض").
  - سيكون من الممكن تسليم العروض إلى صندوق المناقصات ابتداءً من الثلاثاء 8.8.23 الساعة 12:00.
  - لمزيد من التفاصيل، اتصل بالإدارة على هاتف: 03-5386662، في أيام العمل وأثناء ساعات العمل.
  - يمكن إرسال أسئلة التوضيح إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو عبر الفاكس: 02-6536610، حتى يوم الخميس 3.8.23 حتى الساعة 12:00.
  - لا تتمتع لجنة المناقصات باختيار أي عرض، ويحق لها إلغاء المناقصة كلياً أو جزئياً، أو تأجيلها لأسباب تتعلق بالميزانية أو التنظيم أو لأي سبب آخر - وفقاً لتقديرها وحدها.
  - في حالة وجود تناقض أو تضارب بين صياغة الإعلان ووثائق العطاء، كما يتم تحديثها من وقت لآخر على الموقع، فإن ما ورد في وثائق المناقصة هو الذي يسود.